



## Notwendige Verkaufsunterlagen

### Wir benötigen für den Verkauf Ihres Objektes:

- \* Lageplan/ Flurkarte des Grundstückes
- \* Grundrisse der Wohnung/ Etagen
- Ansichten/Schnitt vom Objekt
- \* Grundbuchauszug (falls nicht vorhanden, bitte beim Grundbuchamt anfordern)
- Brandversicherungsnachweis/Gebäudeversicherungsnachweis
- \* Energieausweis (wird vom Schornsteinfeger erstellt)
- Wohnflächen-Berechnung und Berechnung umbauter Raum
- Baubeschreibung
- Baulastenauszug
- \* Aufstellung der monatlichen Kosten für das Objekt (Grundsteuer u. sonstige Hausnebenkosten)

### Für Eigentumswohnungen brauchen wir zusätzliche folgende Unterlagen:

- \* Teilungserklärung
- \* Einverständnis des Mieters zu unserer Datenschutzerklärung (falls vermietet)
- \* Mietvertrag (falls vermietet)
- Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen
- Stand der Rücklagen für das Objekt

*\* Notwendige Unterlagen im Sinne des mit Ihnen geschlossenen Vertrages (Makler-Alleinauftrag)*

**Vielen Dank!**

... rund um die Immobilie

- **VERKAUF**
- **VERMIETUNG**
- **PROJEKTENTWICKLUNG**
- **FINANZIERUNG**

Telefon (055 41) 27 39

Telefax (055 41) 27 51

e-mail: [Fuchs.Immobilien@t-online.de](mailto:Fuchs.Immobilien@t-online.de)

Internet: [www.fuchs-immobilien.com](http://www.fuchs-immobilien.com)