



Notwendige Verkaufsunterlagen

Wir benötigen für den Verkauf Ihres Objektes:

- Lageplan/ Flurkarte des Grundstückes
- Grundrisse der Wohnung/ Etagen
- Ansichten/Schnitt vom Objekt
- Grundbuchauszug (falls nicht vorhanden, bitte beim Grundbuchamt anfordern)
- Brandversicherungsnachweis/Gebäudeversicherungsnachweis
- Energieausweis (wird vom Schornsteinfeger erstellt)
- Wohnflächen-Berechnung
- Baubeschreibung

Für Eigentumswohnungen brauchen wir zusätzliche folgende Unterlagen:

- Teilungserklärung
- Mietvertrag (falls vermietet)
- Aufstellung der monatlichen Kosten für das Objekt (Grundsteuer u. sonstige Hausnebenkosten)
- Protokolle der letzten beiden Eigentümerversammlungen
- Stand der Rücklagen für das Objekt

Vielen Dank!

... rund um die Immobilie

- **VERKAUF**
- **VERMIETUNG**
- **PROJEKTENTWICKLUNG**
- **FINANZIERUNG**

Telefon (0 55 41) 27 39

Telefax (0 55 41) 27 51

e-mail: Fuchs.Immobilien@t-online.de

Internet: www.fuchs-immobilien.com